

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu
Ikt. sz.: 21281-1/2016.

KIVONAT

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 15-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

(A képviselő-testület napirendjének meghatározása.)

175/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. Előterjesztés intézményi működtetéssel kapcsolatos megállapodásokra.

Előadó: gazdasági irodavezető

2. Javaslat a 2016. évi költségvetési rendelet módosítására.

Előadó: gazdasági irodavezető

3. Előterjesztés Hajdúszoboszló város 2017. évi költségvetéséről.

Előadó: polgármester

4. Előterjesztés 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

Előadó: jegyző

5. Előterjesztés településrendezési tervek módosítására.

Előadó: városi főépítész

6. Javaslat a lakások és helyiségekről szóló önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: egészségügyi-szociális irodavezető-helyettes

7. Előterjesztés Bródy Sándor utcai ingatlanokkal kapcsolatban.

Előadó: gazdasági irodavezető

8. Előterjesztés a külterületi utak felújítása és útkarbantartáshoz szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázati lehetőségről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

9. Előterjesztés Luther utcai leállósáv megvalósításáról.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

10. Előterjesztés a 2016. évi parkfenntartási feladatokkal kapcsolatosan.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

11. Előterjesztés utcanév megváltoztatásával kapcsolatban (Gorkij utca).

Előadó: jegyző

12. Előterjesztés a képviselő-testület 2017. évi munkatervének meghatározására.

Előadó: polgármester

13. Tájékoztató testületi ülések közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: polgármester

KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

(Előterjesztés intézményi működtetéssel kapcsolatos megállapodásokra.)

176/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja

1. a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Püspökladányi Tankerületi Központ között létrejövő Megállapodást,
 2. a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Püspökladányi Tankerületi Központ között létrejövő Vagyonkezelési szerződést,
 3. egyben szükségesnek tartja határozatba foglalni, hogy a város oktatási intézményeinek elvételével nem ért egyet, azt súlyosan elhibázott kormányzati döntésnek tartja. Nem lát garanciát a hajdúszoboszlói oktatás színvonala megtartására, tart annak érezhető visszaesésétől. Felhívja a város közvéleményének figyelmét, hogy az oktatással kapcsolatos feladatok a jövőben az állam hatáskörébe tartoznak. A tudomásul vétel alapját az önkormányzat jogkövető magatartása, a központi hatalomtól való kiszolgáltatottság képezi.

és egyben felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy a megállapodásokat aláírja.

Határidő: szerződések aláírására: 2016. december 15.,
 a mellékletek alapján történő átadásra: 2017. január 15.

Felelős: polgármester,
 jegyző

(Javaslat a 2016. évi költségvetési rendelet módosítására.)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Hajdúszoboszló Város 2016. évi költségvetéséről szóló

2/2016.(I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai és felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva - az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Egészségügyi, Szociális Bizottsága egyetértésével - a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

A 2016. évi költségvetési rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ (1) bekezdése az alábbira változik:

(1) „A képviselő-testület a 2016. évi költségvetés **főösszegét 5.902.587 E Ft-ban**, a bevételek és kiadások egyenlegét

4.353.399 E Ft működési célú bevétellel,
4.579.190 E Ft működési célú kiadással és
- 225.791 E Ft működési egyenleggel,

valamint

354.848 E Ft felhalmozási célú bevétellel,
1.323.397 E Ft felhalmozási célú kiadással és
- 968.549 E Ft felhalmozási egyenleggel

fogadja el.”

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2016. január 1-től a 2016. évi költségvetés végrehajtásáig kell alkalmazni.

(Előterjesztés Hajdúszoboszló város 2017. évi költségvetéséről.)

A 21/2016. (XII. 15.) sz. rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

(Előterjesztés 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.)**177/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézményeire vonatkozó 2017. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja. (1. sz. melléklet: 2017. évi belső ellenőrzési terv)

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Közreműködő: Jegyző, Belső ellenőrzési vezető

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó 2017. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja. (2. sz. melléklet: 2017. évi belső ellenőrzési terv)

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Közreműködő: Jegyző, Belső ellenőrzési vezető

(Előterjesztés településrendezési tervek módosítására.)**178/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy Debreceni út menti 334/1, 334/2 és 334/3 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a településrendezési tervek módosításra kerüljenek. Ehhez felhatalmazza a polgármestert a szükséges településrendezési és tervezési szerződések aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: jegyző

(Javaslat a lakások és helyiségekről szóló önkormányzati rendelet módosítására.)

Hajdúszoboszló város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítési szabályairól,
valamint a lakások bérleti díjairól szóló 15/2016. (VI.09.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályáról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati

rendelet 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet IX. fejezet helyébe a következő IX. fejezet lép:

„IX. FEJEZET

A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai

33. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete dönt a lakások és helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről.

(2) Az önkormányzat a lakások és helyiségek elidegenítésének előkészítésével és a lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a vagyonkezelő útján látja el. A vagyonkezelő az elővásárlási jogot megillető személyt az elidegenítésre kijelöléstől számított 15 napon belül tájékoztatja a kijelölés tényéről.

(3) A lakások és helyiségek forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel kell meghatározni.

(4) Az elidegenítésre kijelölt lakások és helyiségek elidegenítése nyilvános pályázati eljárás keretében történik, a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében foglalt versenyeztetési eljárás szerint.

34. §

Elővásárlási joggal rendelkező lakások

(1) Önkormányzati lakások elidegenítése esetén az Ltv-ben meghatározott elővásárlási jog jogosultjai számára a vételár mértéke a pályázati eljárás során kialakult vételár 75%-a.

(2) A pályázati eljárás keretében, ha az elővásárlási jog jogosulja nem él elővásárlási jogával illetve nincs érvényes pályázat, a pályázati eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani és meg kell ismételni.

(3) Az elővásárlási jog jogosultja – kérelmére - részletfizetésre jogosult, ha a kérelmező családjában – az együttműködő családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedülálló esetén a kétszeresét, valamint vagyonnal nem rendelkeznek.

(4) A lakás elidegenítése a vételárnak szerződéskötéskori egyösszegű megfizetése vagy részletfizetés ellenében történhet, utóbbi esetben az Ltv. 53. § (1) bekezdése szerint a vételár 20 %-a egy összegben, első vételár részletként, a szerződéskötésekor fizetendő. Az első vételár részlet befizetése után a fennmaradó hátralék 15 évi futamidővel havonta egyenlő részletekben fizetendő.

(5) A futamidőnél legalább 5 évvel rövidebb idejű teljesítés esetén a vevőt 25 % árengedmény illeti meg a vételár hátralékából.

(6) A részletfizetés esetén a kamat mértéke a mindenkori január 1-jei jegybanki alapkamat mértéke.

(7) Amennyiben a vevő a részletfizetési kötelezettségét legalább 6 hónapon keresztül folyamatosan bármilyen okból nem teljesíti, ez feljogosítja az eladót a szerződés felbontására.

(8) Részletfizetésre történő vásárlás esetén a vételárhátralék és járulékai erejéig az ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az önkormányzat javára.

(9) E § (4) bekezdésétől kedvezőbb eltérő futamidőt, egyedi kérelem alapján, szociális rászorultság vizsgálatával, a mindenkori szakbizottság állapíthat meg azzal, hogy a maximális futamidő nem haladhatja meg a 25 évet.

35. §

Elővásárlási joggal nem érintett lakások

E rendelettel elővásárlási joggal nem érintett lakások, vagy olyan lakások esetén, amikor az elővásárlási jogra jogosult nem él elővásárlási jogával, a pályázati eljárás során kialakult vételár megfizetése a szerződéskötéskor egy összegben esedékes.

36. §

Elővásárlási joggal érintett és nem érintett helyiségek

(1) Elővásárlási joggal érintett és nem érintett helyiségek esetén a pályázati eljárás során kialakult vételár megfizetése egy összegben a szerződés kötésekor esedékes.

(2) A pályázati eljárás keretében, ha az elővásárlási jog jogosulja nem él elővásárlási jogával, illetve nincs érvényes pályázat, a pályázati eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani és meg kell ismételni

37. §

Lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásnak részletes szabályai

(1) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételeit különösen:

- a) lakóövezetbe sorolt építési telkek kialakítására, közművesítésére,
- b) új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére,
- d) lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére, is felhasználhatja.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséből származó bevétel önkormányzati bevételnek minősül, csökkentve

- az épület elidegenítésére történő előkészítéssel,
- a földrészlet megosztásával,
- a társasházzá való átalakítással,
- a forgalmi érték megállapításával,
- az elidegenítés lebonyolításával

kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségekkel.

(3) A bevételek felhasználásának részletes szabályai:

- a) a felhasználható bevételekről évenként kimutatást kell készíteni a mindenkor aktuális éves költségvetés beszámolójával egyidejűleg,
- b) a bevételeket külön, elkülönítetten kell kezelni az önkormányzati bevételek között,
- c) a bevételek felhasználásáról – az a) pontban megjelölt időben – javaslatot kell készíteni a vagyonkezelő javaslatának figyelembe vételével, melyet a képviselő-testület hagy jóvá.

38. § Vegyes rendelkezések

- (1) Az adásvételi szerződést a vevővel a pályázati eljárás lezárását követő 30 napon belül kell megkötöni (ajánlati kötöttség). Amennyiben a vevő 30 napon belül a szerződést nem köti meg, ajánlati kötöttsége megszűnik, valamint elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosítékot. Ebben az esetben a pályázati kiírást meg kell ismételni.
- (2) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében a szerződés megkötéséig a vagyonkezelő csak azonnali beavatkozást igénylő munkát végezhet.

2. §

A rendelet 35-37. §-ának számozása 39-41. §-ra változik.

3.§

Záró rendelkezések

E rendelet 2016. december 16. napján lép hatályba.

(Előterjesztés Bródy Sándor utcai ingatlanokkal kapcsolatban.)

179/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve a Polgármesteri Hivatal által készített ingatlanforgalmi szakértői véleményeket – felhatalmazza a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2496/2 hrsz-ú ingatlant maximum 29.200,- Ft/m² vételáron, a 2496/3 hrsz-ú ingatlant 25.000,-Ft/m² áron megvásárolja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: jegyző

(Előterjesztés a külterületi utak felújítása és útkarbantartáshoz szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázati lehetőségről.)

180/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretében megjelent, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése” megnevezésű, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat projektelemeit az előterjesztésben foglaltak alapján előzetesen támogatja.

A pályázat előkészítésére bruttó 6,3 Mft összeget különít el a 2016. évi városi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

A képviselő-testület a pályázat benyújtását megelőzően dönt a végleges pályázat műszaki tartalmáról, a projekt megvalósítási költségeiről, az önerő mértékéről.

Határidő: pályázati felhívás szerint, legkésőbb 2017.04.06.

Felelős: jegyző,
polgármester

(Előterjesztés Luther utcai leállósáv megvalósításáról.)

181/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Luther utcán a leállósáv megvalósítását a Luther utcai úttest szélességének szűkítésével (kb. 0,5 méterrel), a fasor megtartása mellett az előterjesztésben foglaltak alapján.

Határidő: pályázat megvalósítás ütemével azonos

Felelős: jegyző

(Előterjesztés a 2016. évi parkfenntartási feladatokkal kapcsolatban.)

182/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi városi költségvetés városüzemeltetési táblázat (9.sz. melléklet) parkfenntartás feladat (4/ÖK) előterjesztés szerinti ellátása érdekében további bruttó 10 Mft összeget biztosít a 2016. évi városi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: jegyző

(Előterjesztés utcanév megváltoztatásával kapcsolatban (Gorkij utca).)

183/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gorkij utca nevének megváltoztatását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

(Előterjesztés a képviselő-testület 2017. évi munkatervének meghatározására.)

184/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. évi munkaterve**

A testületi ülések napirendi pontjai:

JANUÁR:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában levő gazdasági társaságok 2017. évi üzleti tervének megvitatása:

- a) Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt.
- b) Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
- c) Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.

Előadók: vezérigazgatók, illetve kft. ügyvezető

2. A HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt. Javadalmazási szabályzata (2009. évi CXXII. törvény 5 §) és a Felügyelő Bizottság Ügyrendje

Előadó: jegyző

3. A köztemetésről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet és a mellékletek felülvizsgálata, a 2017. évi díjak megállapítása (Beszámoló az előző két év tapasztalatairól)

Előadó: jegyző, vezérigazgató

FEBRUÁR:

1. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előadó: jegyző

Megtárgyalja: Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottság

2. Az önkormányzat 2017. évi környezetvédelmi intézkedési, valamint (köz)beszerzési tervének meghatározása

Előadó: irodavezető-főkönyvelő, illetve (közbeszerzési referens)

Megtárgyalja: - Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság

- Gazdasági Bizottság

3. A közterület-használat, közterület hasznosítás helyi szabályairól szóló 5/2009. Ör. felülvizsgálata, a 2017. évi díjak megállapítása

Előadó: irodavezető-főkönyvelő

4. A helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003. Ör. rendelet felülvizsgálata, módosítása

Előadó: jegyző

MÁRCIUS:

1-2. A rendőrkapitányság beszámolója, illetve a polgárőrség és a mezőőrség tájékoztatója a város közbiztonságáról, a feladatokról

Előadó: rendőrkapitány, illetve polgárőr egyesület elnöke, mezőőrség

ÁPRILIS:

1. Az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok beszámolója 2016. évi tevékenységükről (közgyűléseik előkészítése):

a) HUNGAROSPA Zrt.

b) Városgazdálkodási Zrt.

c) Turisztikai (TDM) Kft.

Előadó: vezérigazgatók, illetve ügyvezető

2. Jelentés a 2016. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról

Előadó: polgármester

Megtárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

MÁJUS:

Beszámoló az önkormányzati szociális és gyermekvédelmi feladatok

2016. évi ellátásáról, valamint a járási hivatal tájékoztatója ugyanerről

Előadók: - jegyző

- szociális szolgáltató központ vezetője

- járási hivatal vezetője

Megtárgyalja: Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottság

JÚNIUS:

1. Beszámoló a debreceni katasztrófavédelmi kirendeltség/hajdúszoboszlói
őrs 2016. évi munkájáról

Előadó: kirendeltség igazgató

2. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás 2016. évi
tevékenységéről

Előadó: jegyző (társulás titkára)

3. Előterjesztés az idegenforgalmi adó 2018. évi mértékének előzetes
megállapítására

Előadó: igazgatási irodavezető

Megtárgyalja: - Turisztikai, Kulturális, Sport Bizottság
- Gazdasági Bizottság

JÚLIUS:

Városi kitüntetések adományozása (zárt ülésen)

Előadó: polgármester

SZEPTEMBER:

Beszámoló a 2017. évi költségvetés első féléves teljesítéséről

Előadó: irodavezető-főkönyvelő

Megtárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

OKTÓBER:

1. Beszámoló a városi kommunális infrastruktúra helyzetéről,
fejlesztésének tennivalóiról

Előadó: irodavezető-főkönyvelő

Megtárgyalja: - Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság
- Gazdasági Bizottság

2. Általános közmeghallgatás

NOVEMBER:

Beszámoló a 2017-ben elvégzett felújítási, beruházási munkákról

Előadó: irodavezető-helyettes főmérnök

Megtárgyalja: - Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság
- Gazdasági Bizottság

DECEMBER:

1. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének meghatározása (az
állami költségvetés elfogadásától függően)

Előadó: polgármester

Megtárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

2. A képviselő-testület 2018. évi munkatervének meghatározása

Előadó: polgármester

Határidő: 2017. december 31. (elfogadott munkaterv)

Felelős: polgármester és jegyző

(Tájékoztató testületi ülések közötti fontosabb eseményekről.)

185/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

K.m.f.

***Dr. Sóvágó László sk.
polgármester***

***Dr. Vincze Ferenc sk.
jegyző***

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2017. január 10.

Molnár Viktória leíró